Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	77182389

Ihr Ansprechpartner:
Karl-Georg Hermann
Karl-Georg Hermann Immobilien
E-Mail: info@co-projekt.com
Tel: +49 2151 390016
Mobil: +49 172 2116604
Fax: +49 2151 391465
Web: http://www.co-projekt.com

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	600,00 m²
Nutzfläche ca.:	60,00 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	407,00 kWh/(m²*a)
Erstellungsdatum:	ab 1. Mai 2014
Energieeffizenzklasse:	H
Bezugsfrei ab:	kurzfristig nach Vereinbarung
Haustiere:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Nein

Heizkosten:	150,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Provision für Mieter:	Mietercourtage 2,38 Kaltmieten incl. 19% MwSt

Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten dieses Hauses, erschließen sich helle, lichtbetonte, großzügige Räume. Der gemütliche Eingangsbereich mit der massiven Holztreppe vermittelt sofort ein Gefühl von Behaglichkeit und des Willkommens. Der schöne Parkettfußboden erstreckt sich in den Wohn/ Essbereich, das Gäste WC und die Küche haben einen neutralen hellgrauen Fliesenbelag.

Über die massive Holztreppe gelangt man in das Obergeschoss. Auch hier ist dieser schöne Parkettboden in den drei Schlafräumen verlegt.

Die Kellerräume bieten genügend Platz für Vorräte etc. Der Verbrauch der Ölheizung liegt bei 2500 – 3000 Liter pro Jahr.

Der ganzjährig grün angelegte Garten ist uneinsehbar und nach Süd / Westen ausgerichtet. Die große Terrasse lädt zum gemütlichem Verweilen ein.

An der Giebelseite befindet sich die Garage mit einem daneben liegenden, überdachten Carport. Hier haben 3-4 Autos genügend Platz.

Neben aller Repräsentanz bietet diese Immobilie ein schönes Zuhause für die ganze Familie.

Ansicht Giebel

Hausansicht

Ausstattung:

Ein Expose kann naturgemäß nicht alle Dinge zum Ausdruck bringen, die für Sie persönlich interessant sein könnten, dafür sind die Vorstellungen der einzelnen Interessenten zu unterschiedlich und vielfältig.

Lage:

+ Ruhige gehobene Wohnlage von Büderich
+ Uneinsehbares Eckgrundstück
+ Sehr gute Verkehrsanbindung zu öffentlichen Verkehrsmittel und schnelle Anfahrt zur Autobahn
+ Nah gelegene Einkaufsmöglichkeiten & Restaurants

Sonstiges:

Bei einer Besichtigung erhalten Sie alle notwendigen Informationen und Unterlagen.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Bei aller Sorgfalt können wir hierfür aber keine Gewähr übernehmen.

Mit der Übergabe des Exposes erhalten Sie auch die Widerrufsbelehrung.

Powered by ImmobilienScout24

Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Willkommen

Garage-Carport

Garten von Oben

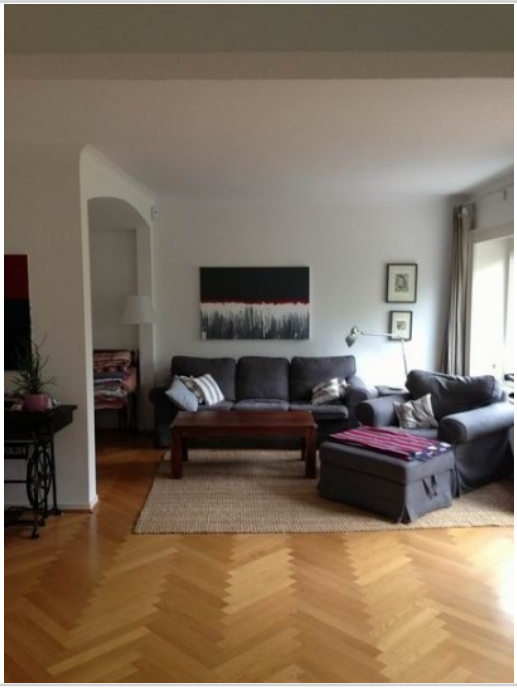
Terrasse

Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Entree



Wohnraum

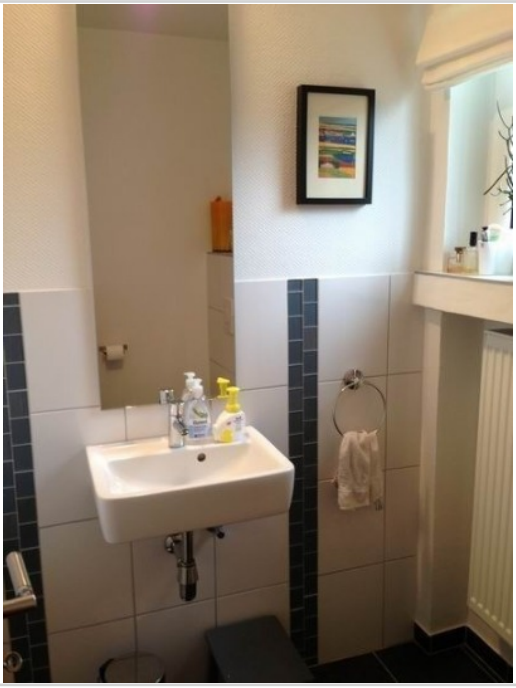
Küche

Esszimmer

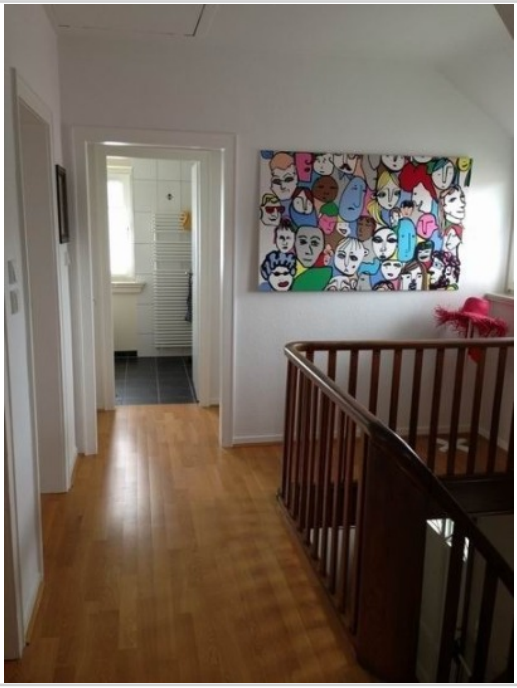
Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

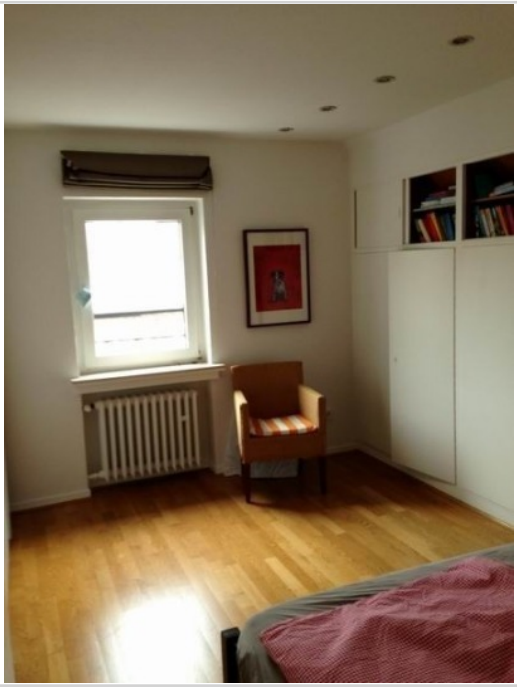


Gäste-WC



Galerie oben

Kinderzimmer



Schlafzimmer

Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Grundriss EG

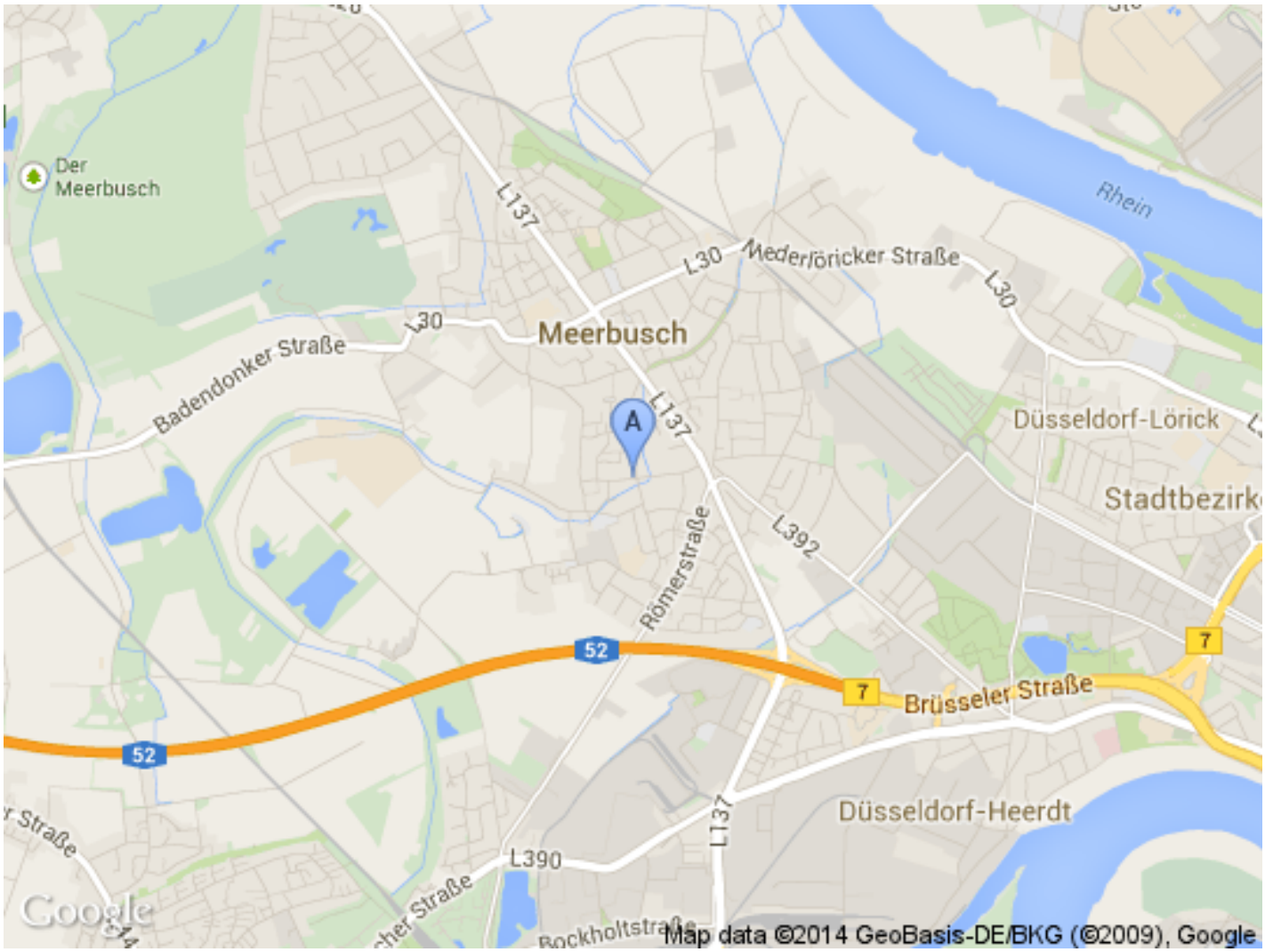
Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Grundriss OG

Einfamilenhaus in gute Lage von Meerbusch - Büderich

In der Meer 37
40667 Meerbusch

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaltmiete:	1.750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)